

介護事業者・障がい福祉事業者さま向け

イムラウエルフエアの開設サポート

Total Support Program

介護施設・障がい者施設の開設サポート実績多数！
イムラウエルフエアによる新規立ち上げサポート内容のご案内



01 土地探し

貴社が出店希望する土地（候補地）をお探しいたします。豊富な過去実績から介護福祉施設にピッタリな土地を選定しご提案させていただきます。



02 建て貸し情報のご提供

貴社の借り上げ希望条件に沿った建て貸し情報をご提案いたします。当社は、地主や投資家、不動産会社との密な繋がりがございます。



03 事業収支作成サポート

貴社が参入希望する事業の事業計画を作成いたします。銀行融資打診や、事業内容の検討にもご使用いただけます。資金調達もお任せください。



04 銀行融資フォロー

弊社は様々な金融機関と取引がございます。介護福祉事業に融資に積極的な金融機関・支店も把握していますので、安心してお任せ下さい。



05 行政対応フォロー

介護福祉施設の場合、行政ごとに独自のルールが細かくございます。弊社は、多数の過去実績を活かして、貴社のご希望を実現できるよう行政交渉をフォロー致します。



06 ローコスト建築

弊社が建設会社の立場として、プラン作成のご相談から承り、適正価格を算出いたします。



07 近隣対策フォロー

福祉施設の開設にあたり、近隣住民の理解と協力を得る必要がある場合がございます。弊社が培ったノウハウと実績をもとに弊社がバックフォローをいたします。



08 全国情報のご提供

弊社は独自の情報網を保有しております。全国の成功事例・失敗事例を常に情報提供頂いております。貴社の事業成功に向けて、最先端の情報をご提供いたします。

土地探し・建て貸しオーナーのご紹介から、
銀行融資や新築、事業所開設まで一括サポートします！

弊社は、1927年から住宅・材木に携わる仕事をしてきました。
長年、地元の皆様に支えられ、弊社はもうすぐ創業100年を迎えます。

そんな中、高齢者・障がい者の住まいが足りないという社会問題を知り、
介護・障がい福祉施設の新築・土地探し・建て貸しオーナー探し
に力を入れております。

建物を建てるだけでなく、
建て貸しオーナーのご紹介や適切な土地探し、
銀行融資サポートや行政対応、
運営面の情報提供まで幅広くトータルでサポートさせていただきます。

日々、最前線で業務もされている経営者様も多いことから、
弊社は皆様の良きパートナーとなれるよう、準備をしてきました。

奈良県で介護・障がい福祉施設の開設をご検討の方は、
是非、お気軽にご相談くださいませ。

～ 施工例 （一部抜粋） ～



お気軽にご連絡を！

奈良県で介護施設・障がい者施設を開業したい方はお任せください



介護・福祉施設の建築なら

イムラウェルフェア

無料個別相談受付中！



■お問い合わせ

株式会社イムラ 奈良県奈良市三条大路三丁目2番7-1号

TEL : 080-2459-2868 FAX : 0742-36-5506 担当 : 井村信貴