

【無料個別相談受付中】  
調剤薬局の  
経営者の方 必見

# 家賃収入 + 処方箋

家賃収入を得ながら、処方箋も獲得できる！

# 福祉施設に 投資しませんか？



## メリット1

### 満室賃料保証

福祉施設の運営法人が入居率に関わらず、満室分のお家賃をお支払いします。借り上げ率が下がることはなく、ずっと100%保証が約束されます。

## メリット2

### 長期安定経営

満室賃料保証は25～30年間継続します。オーナー様と運営法人との間で25～30年の賃貸借契約を締結し、長期にわたり満室賃料を保証いたします。

## メリット3

### 処方箋の安定確保

調剤薬局の経営者の方が自ら福祉施設のオーナーになることで、入居者の方の処方箋を安定的に応需することができ、アパートやマンションより本業への相乗効果が期待できます。

圧倒的に供給が不足している福祉施設は、  
社会貢献にもつながる、おすすめの不動産投資商品です。



介護・福祉施設の建築なら  
イムラウエルフェア



IMURA  
100th  
anniversary  
since 1926

木の家  
IMURA  
from Yoshino forest, NARA

# 福祉施設投資 モデル収支

## 少額投資モデル

10戸



### 包括型 障がい者グループホーム

- ・敷地面積：100～150坪
- ・延床面積：約70坪
- ・投資額：約7,000万円
- ・利回り：約7%～
- ・借上期間：25年以上

## 収益最大化モデル

20戸



### 日中サービス支援型 障がい者グループホーム

- ・敷地面積：200～300坪
- ・延床面積：約140坪
- ・投資額：約16,000万円
- ・利回り：約7%～
- ・借上期間：25年以上



①大手運営事業者とのマッチング

②金融機関のご紹介

③事業計画の作成

建築に関すること以外も、  
イムラウェルフェアにお任せ下さい

お電話でのお問合せは下記番号から

【担当】井村信貴

TEL：080-2459-2868

HPからの  
お問合せは  
こちらから⇒



介護・福祉施設の建築なら  
イムラウェルフェア

株式会社イムラ

本社住所：奈良県奈良市三条大路3丁目2-7-1